

Leilão – Extrajudicial

Edital de Leilão Público

A OPPORTUNITY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA, CNPJ nº 01.235.622/0001-61, referente ao empreendimento EDIFÍCIO HIGHLINE SQUARE, situado na Rua Humberto Martins de Paula, nº 195 e Rua José Alexandre Buaiz, nº 230, Enseada do Suá, Vitória/ES, CEP: 29102-265, por meio da BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora, por suas representantes CAMILA DE CARVALHO BARBARA e ISABELLA REHDER PINHEIRO DA COSTA, torna público que realizará LEILÃO EXTRAJUDICIAL para venda do bem imóvel e respectivos direitos, representados pela unidade autônoma correspondente ao Apartamento nº 702, com duas vagas de garagem nº 114 e 114A, do referido Edifício Highline Square, Torre1, com os direitos, obrigações e sub-rogações decorrentes da Lei nº 9.514/1997, do instrumento de alienação fiduciária, da matrícula do imóvel e dos demais documentos aplicáveis. Destaca-se que o imóvel encontra-se ocupado. As características do bem ora levado a LEILÃO estão adiante descritas. O Leilão será realizado de forma ONLINE e de acordo com a sistemática prevista na Lei nº 9.514/97, no Decreto nº 21.981/32 e nas condições do edital completo, e será procedido pelo Leiloeiro Público Oficial Sr. ALEXANDRE BUAIZ NETO, matriculado na JUCEES sob nº 005, com escritório na Rodovia do Sol Km 29,5, Praia do Sol, Guarapari/ES, TEL: (27) 99962-1275 / (27) 99222-0091, Site: www.buaizleiloes.com.br e e-mail: juridico@buaizleiloes.com.br, na data, hora, local e sob as condições adiante descritas:

PRIMEIRO LEILÃO: 10/08/2026 às 11h00 / **SEGUNDO LEILÃO:** 11/08/2026 às 11h00. O Leilão será realizado exclusivamente por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal www.buaizleiloes.com.br.

DESCRIÇÃO, CARACTERÍSTICAS DO BEM E CONDIÇÕES FINANCEIRAS:

Apartamento nº 702 do Edifício Highline Square, Torre 1, situado na Rua Humberto Martins de Paula, nº 195 e Rua José Alexandre Buaiz, nº 230, Enseada do Suá, Vitória/ES, com duas vagas de garagem nº 114 e 114A, objeto da matrícula nº 81.655, CNM nº 024448.2.0081655-85, do Cartório do Registro Geral de Imóvel 2ª Zona de Vitória /ES, composto por área privativa de 117,06 m², área real de 186,92 m², área de construção de 158,53 m² e a respectiva fração ideal de 0,03710 do terreno acrescido de marinha 7C da Quadra RC4A com a área de 6.172,71 m² e o perímetro de 367,03 m, com as demais características constantes da matrícula, contrato/instrumento da unidade e edital completo.

Valor de primeiro Leilão: R\$ 1.250.257,31 (hum milhão, duzentos e cinquenta mil, duzentos e cinquenta e sete reais e trinta e um centavos);

O valor mínimo para venda em Segundo Leilão: R\$ 837.620,01 (oitocentos e trinta e sete mil, seiscentos e vinte reais e um centavo).

Para questões não descritas nesse Edital, prevalecem os termos da Lei nº 9.514/97, o Decreto nº 21.981/32, o contrato/instrumento da unidade, a matrícula imobiliária e as condições constantes do edital completo.

Para acesso à íntegra das informações, imagens e outros documentos, acesse: www.buaizleiloes.com.br

OPPORTUNITY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA