

**Leilão – Extrajudicial
RESIDENCIAL FAZENDA HZ LTDA
Edital de intimação e Publico Leilão Online**

A YAHOO RESIDENCE IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 01.823.552/0001-62, com sede na Rodovia ES-010, s/n, Km 06, Manguinhos, Serra/ES, na qualidade de Credora Fiduciária, nos termos do art. 27 e seguintes da Lei nº 9.514/97, vem, por meio do presente edital, comunicar os devedores fiduciários MARCOS VINÍCIUS SANTOS BITTI e LUANA SARMENTO LEITE BITTI, já qualificados no contrato e no procedimento de consolidação da propriedade fiduciária, acerca da realização do leilão extrajudicial do imóvel abaixo descrito, bem como autorizar o Leiloeiro Público Oficial ALEXANDRE BUAIZ NETO, matriculado na JUCEES sob nº 005, a conduzir o respectivo certame, exclusivamente na modalidade eletrônica, conforme condições a seguir:

**PRIMEIRO LEILÃO: 02/06/2026 às 10h00 (dez horas).
SEGUNDO LEILÃO: 03/06/2026 às 10h00 (dez horas).**

LOCAL DO LEILÃO: O Leilão será realizado por meio exclusivamente ELETRÔNICO, através do Portal: www.buaizleiloes.com.br

DESCRIÇÃO, CARACTERÍSTICAS DOS BENS E CONDIÇÕES FINANCEIRAS:

- 1) Um lote de terreno sob nº 07, da quadra 08 com área de 300,00m², integrante do Loteamento Yahoo Residence situado em Manguinhos, Distrito de Carapina, Município da Serra-ES, frente com a rua margarida medindo 12,00m, fundos com o lote 29 medindo 12,00m, lado direito com o lote 8 medindo 25,00m, lado esquerdo com o lote 6 medindo 25,00m. Imóvel devidamente registrado no Cartório 1º Ofício da 2ª Zona da Serra-ES, Matrícula 97.949, Folha 1. OBS: Imóvel possui bem feitorias e encontra-se ocupado.

**Primeiro Leilão: R\$ 1.100.000,00;
Segundo Leilão: R\$ 226.158,58.**

Para questões não descritas nesse Edital, prevalecem os termos da Lei 9514/97, que rege os contratos de Alienação Fiduciária.

Mais informações em: www.buaizleiloes.com.br

YAHOO RESIDENCE IMOVEIS LTDA