Leilão – Extrajudicial

RESIDENCIAL FAZENDA HZ LTDA

Edital de intimação e Publico Leilão Online

A YAHOO RESIDENCE IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 01.823.552/0001-62, com sede na Rodovia ES-010, s/n, Km 06, Manguinhos, Serra/ES, na qualidade de Credora Fiduciária, nos termos do art. 27 e seguintes da Lei nº 9.514/97, vem, por meio do presente edital, comunicar os devedores fiduciantes MARCOS VINÍCIUS SANTOS BITTI e LUANA SARMENTO LEITE BITTI, já qualificados no contrato e no procedimento de consolidação da propriedade fiduciária, acerca da realização do leilão extrajudicial do imóvel abaixo descrito, bem como autorizar o Leiloeiro Público Oficial ALEXANDRE BUAIZ NETO, matriculado na JUCEES sob nº 005, a conduzir o respectivo certame, exclusivamente na modalidade eletrônica, conforme condições a seguir:

PRIMEIRO LEILÃO: 19/05/2026 às 10h00 (dez horas).

SEGUNDO LEILÃO: 20/05/2026 às 10h00 (dez horas).

LOCAL DO LEILÃO: O Leilão será realizado por meio exclusivamente ELETRÔNICO, através do Portal: www.buaizleiloes.com.br

DESCRIÇÃO, CARACTERÍSTICAS DOS BENS E CONDIÇÕES FINANCEIRAS:

1) Um lote de terreno sob nº 07, da quadra 08 com área de 300,00m², integrante do Loteamento Yahoo Residence situado em Manguinhos, Distrito de Carapina, Município da Serra-ES, frente com a rua margarida medindo 12,00m, fundos com o lote 29 medindo 12,00m, lado direito com o lote 8 medindo 25,00m, lado esquerdo com o lote 6 medindo 25,00m. Imóvel devidamente registrado no Cartório 1º Oficio da 2º Zona da Serra-ES, Matricula 97.949, Folha 1. OBS: Imóvel possui bem feitorias e encontra-se ocupado.

Primeiro Leilão: R$ 1.100.000,00.

Segundo Leilão: R$ 194.724,21.

Para questões não descritas nesse Edital, prevalecem os termos da Lei 9514/97, que rege os contratos de Alienação Fiduciária.

Mais informações em: www.buaizleiloes.com.br

YAHOO RESIDENCE IMOVEIS LTDA

TELEVISAO VITORIA LTDA:27419100000103

Assinado de forma digital por TELEVISAO VITORIA LTDA:27419100000103
Dados: 2026.05.07 11:36:47 -03'00'