

## **EDITAL DE CONVOCAÇÃO**

Vila Velha (ES), 04 de maio de 2026

A Diretoria Executiva da ASSOCIAÇÃO JARDINS VENEZA, situada na Rodovia do Sol – Km 21 – Interlagos – Vila Velha – CEP 29.129-640, e, de acordo com ESTATUTO SOCIAL, tem a honra de convidar todos os Associados, para participarem da ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, a ser realizada de forma virtual, iniciando no dia 14 de maio de 2026 às 08h00min, em primeira convocação, com a presença da maioria absoluta (metade mais um) dos associados e, às 08:30h, em segunda convocação (§ 3º do Art. 24 do Estatuto), com qualquer número dos presentes (Art. 29 do Estatuto), com encerramento para o dia 19 de maio de 2026 às 10:00min, para tratar dos assuntos abaixo citados:

1. Deliberação da Previsão Orçamentária para 2026 com o uso do Fundo de Reserva como suporte da previsão orçamentária;
2. Deliberação para incluir o § 1º no Art. 1º do Regimento Interno;
3. Deliberação para incluir o § 2º no Art. 1º do Regimento Interno;
4. Deliberação para incluir o § 3º no Art. 1º do Regimento Interno;
5. Deliberação para incluir o § 4º no Art. 1º do Regimento Interno;
6. Deliberação sobre a alteração do § 1º no Art. 2º do Regimento Interno;
7. Deliberação para incluir o § 3º no Art. 2º do Regimento Interno;
8. Deliberação para incluir o § 4º no Art. 2º do Regimento Interno;
9. Deliberação para incluir o § 5º no Art. 2º do Regimento Interno;
10. Deliberar sobre a alteração do Manual de Regras de Convivência, para permitir a pesca recreativa no lago.

### Nota Legal:

. Os itens de pauta serão considerados aprovados por maioria simples de votos dos associados presentes (metade mais um dos presentes), tendo em vista que nenhum dos assuntos de pauta exige quórum, especial para aprovação.

. As modificações do Regimento Interno que forem aprovadas implicarão na atualização automática das disposições do Manual de Regras de Convivência, no que forem afetadas pelas referidas alterações.

. As 10h:00min, do dia 19 de maio de 2026, a votação e a assembleia serão encerradas. Ao término, será realizada a apuração dos votos, com divulgação do resultado.

### INFORMAÇÕES IMPORTANTES:

Todos os Associados poderão participar da Assembleia, entretanto somente terá direito a voto aquele cuja unidade autônoma esteja rigorosamente em dia com o pagamento de suas contribuições e/ou taxas.

Os associados poderão fazer-se representar na Assembleia Geral dos Procuradores com mandato (procuração), que lhes confira poderes especiais para discutir e votar na Assembleia Geral, devendo para tanto encaminhar a referida procuração para o e-mail [gerencia@jsveneza.com.br](mailto:gerencia@jsveneza.com.br) com antecedência mínima de 2 horas do início da assembleia.

O acesso à Assembleia ocorrerá exclusivamente pelo aplicativo “Área do Condomínio” (Superlógica);

O Associado que ainda não possuir acesso ao aplicativo deverá entrar em contato com a administradora pelo telefone (27) 3072- 2593 (ligação ou WhatsApp), até dia 14/05/2026, para regularização do acesso;

Recomenda-se que o acesso seja testado previamente, evitando dificuldades no momento da votação.

Durante a realização da assembleia, e dentro do horário de funcionamento da administração da Associação, será disponibilizado, na sede administrativa, 01 (um) computador com o auxílio de 01 (uma) pessoa, para prestar suporte aos associados que desejarem participar da votação.

**DIRETORIA EXECUTIVA**

**Flavio Buares de Souza**

**Diretor Presidente**