

Leilão – Extrajudicial

RESIDENCIAL FAZENDA HZ LTDA

Edital de Leilão Público

A RESIDENCIAL FAZENDA HZ LTDA, com sede no lugar denominado Córrego das Flexeiras, Município de Fundão/ES, sob o CNPJ nº 12.328.023/001-09, na qualidade de credora fiduciária, nos termos do art. 27 e seguintes da Lei 9.514/97, autoriza o leiloeiro Público Oficial **ALEXANDRE BUAIZ NETO** matriculado na JUCEES sob o nº 005, a realizar **leilão extrajudicial**, exclusivamente na modalidade eletrônica conforme segue:

PRIMEIRO LEILÃO: 17/11/2025 às 10h00 (dez horas).

SEGUNDO LEILÃO: 18/11/2025 às 10h00 (dez horas).

LOCAL DO LEILÃO: O Leilão será realizado por meio exclusivamente ELETRÔNICO, através do Portal: www.buaizleiloes.com.br

DESCRIÇÃO, CARACTERÍSTICAS DOS BENS E CONDIÇÕES FINANCEIRAS:

- 1) Um lote de terreno urbano, sob nº 14, da quadra "V-1", do Loteamento Residencial Fazenda HZ, situado no lugar denominado Flexeiras, Município de Fundão/ES, medindo a área de 800,00m², limitando-se pela frente com a Rua das Lichias, medindo 20,00 metros, lado direito com o lote 13, medindo 40,00 metros; lado esquerdo com o lote 15, medindo 19,95 metros e fundos com a faixa de servidão, medindo 20,00 metros. Imóvel devidamente registrado no Cartório de Registro Geral de Imóveis da Comarca de Fundão-ES, Livro de nº 2-U, Matrícula 4132.

Primeiro Leilão: R\$ 307.979,65

Segundo Leilão: R\$ 269.694,13

Para questões não descritas nesse Edital, prevalecem os termos da Lei 9514/97, que rege os contratos de Alienação Fiduciária.

Mais informações em: www.buaizleiloes.com.br

RESIDENCIAL FAZENDA HZ LTDA.