

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

PODER JUDICIÁRIO

Juízo de Serra - Comarca da Capital - 2ª Vara da Fazenda Pública

Municipal, Estadual, Registros Públicos e Meio Ambiente

Avenida Carapebus, 226, Fórum Desembargador Antônio José Miguel Feu Rosa, São Geraldo/Carapina, SERRA - ES -

CEP: 29163-392

Telefone:(27) 33574841

EDITAL

EDITAL INTIMAÇÃO DE TERCEIROS INTERESSADOS PRAZO DE 20 DIAS

PROCESSO Nº: 5022915-43.2022.8.08.0048

DESAPROPRIAÇÃO (90)

AUTOR: ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REU: PEDRAVEST REVESTIMENTOS NATURAIS LTDA

DR. RODRIGO FERREIRA MIRANDA, MM. Juiz de Direito da Serra -
Comarca da Capital - 2ª Vara da Fazenda Pública Municipal,
Estadual, Registros Públicos e Meio Ambiente do Estado do Espírito Santo, por nomeação na
forma da lei etc.

FAZ SABER aos que o presente edital virem ou dele tomarem conhecimento, que perante este Juízo processam os autos da Ação de Desapropriação proposta pelo ESTADO DO ESPÍRITO SANTO em face de PEDRAVEST REVESTIMENTOS NATURAIS LTDA, na qual foi requerida e deferida a expedição do presente Edital, conforme previsto no artigo 34 do Decreto-Lei nº 3.365/1941, processo esse que tem por objeto a desapropriação de uma área com as seguintes características: "Através do Decreto Estadual nº 1303-S, datado de 23 de junho de 2021, publicado no Diário Oficial do dia 24 de junho de 2021, o Governador do Estado do Espírito Santo declarou de utilidade pública, para fins de desapropriação, áreas de terras e respectivas benfeitorias situadas neste Município, destinada às obras de implantação do trevo de Carapina (ETAPA II). A área abrange parte do imóvel localizado na Av. Boa Vista, nº 979, Bairro Boa Vista II, Município de Serra (ES), CEP 29161-000, registrado no CRGI do 1º Ofício da 2ª Zona da Serra (ES) sob a matrícula 22.104. Conforme documentos anexos aos autos, com destaque para o Cadastro Técnico de Desapropriação nº 05 (CTD 05), o objeto da presente desapropriação é uma área que mede 1.031,67 m² (um mil e trinta e um metros quadrados, e sessenta e sete centésimos quadrados), incluindo as benfeitorias descritas no referido CTD 05. Essa área desapropriada, que margeia a diretriz planejada para as Obras de Implantação do Trevo de Carapina (ETAPA II), no Município de Serra (ES), faz parte de um imóvel com área de 4.637,10 m² (quatro mil, seiscentos e trinta e sete metros quadrados, e dez centímetros quadrados), que por força desta desapropriação passará a ter 3.605,43 m² (três mil, seiscentos e cinco metros quadrados, e quarenta e três centímetros quadrados). Como demonstra o Laudo Técnico de Avaliação anexo aos autos, o valor total da indenização, decorrente da presente desapropriação, é de R\$ 1.135.570,00 (um milhão cento e trinta e



Assinado eletronicamente por: ISA MIRIAN MOREIRA DE SOUZA - 01/07/2025 14:40:48

<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25070114404804400000063933935>

Número do documento: 25070114404804400000063933935

Num. 72002321 - Pág. 1

cinco mil, quinhentos e setenta reais)".

Ficam cientificados os TERCEIROS INTERESSADOS, para que aleguem o que acharem de direito com relação ao aludido imóvel, cientes do **prazo de 20 (vinte) dias**, para conhecimento e eventual impugnação de terceiros, em cumprimento ao determinado no artigo 34 do Decreto-Lei n.º 3.365/41.

E, para que chegue ao conhecimento de todos, o presente edital vai afixado no lugar de costume deste Fórum e, publicado na forma da lei, tudo em conformidade com a respeitável **Decisão ID 65736944 proferida em 26/03/2025** e **Decisão ID 70533118 proferida em 28/06/2025**, pelo Exmo. Sr. Dr. Rodrigo Ferreira Miranda, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública Municipal, Estadual, Registros Públicos e Meio Ambiente da Serra - ES, Comarca da Capital.

SERRA-ES, 01 de julho de 2025.

Isa Mirian Moreira de Souza

Diretora de Secretaria Judiciária



Assinado eletronicamente por: ISA MIRIAN MOREIRA DE SOUZA - 01/07/2025 14:40:48
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25070114404804400000063933935>
Número do documento: 25070114404804400000063933935

Num. 72002321 - Pág. 2