

**LEILÃO PÚBLICO – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Lei nº 9.514/97)
RESIDENCIAL FAZENDA HZ LTDA**

A RESIDENCIAL FAZENDA HZ LTDA, com sede no lugar denominado Córrego das Flexeiras, Município de Fundão/ES, inscrita no CNPJ sob o nº 12.328.023/0001-09, na qualidade de credora fiduciária, nos termos do art. 27 e seguintes da Lei nº 9.514/97, autoriza o Leiloeiro Público Oficial Sr. Alexandre Buaiz Neto, matriculado na JUCEES sob o nº 005, a realizar leilão extrajudicial, exclusivamente na modalidade eletrônica, conforme segue:

1º LEILÃO: 15/04/2025, às 11h00

2º LEILÃO: 17/04/2025, às 11h00

SITE : www.buaizleiloes.com.br

IMÓVEL: Lote nº 19 da quadra "H", do Loteamento Residencial Fazenda HZ, situado no lugar denominado Flexeiras, Distrito da Praia Grande, Município de Fundão/ES, com área de 592,21m². Confrontações: frente com Rua das Jaqueiras (6,41/14,92m); lado direito com lote 20 (32,01m); lado esquerdo com lote 18 (40,01m); fundos com lote 11 (16,12m). Matrícula nº 3.277 – Livro 2 – Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Fundão/ES.

VALORES MÍNIMOS:

1º Leilão: R\$ 273.576,89

2º Leilão: R\$ 212.441,39

OBSERVAÇÃO: Para as demais condições e regras do procedimento, prevalecem os termos da Lei nº 9.514/97. Informações detalhadas, edital completo e condições de venda disponíveis no portal: www.buaizleiloes.com.br

RESIDENCIAL FAZENDA HZ LTDA