

## **RESIDENCIAL RECANTO DO MORENO**

### **EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS ADQUIRENTES/PROPRIETÁRIOS DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL RECANTO DO MORENO**

O Condomínio do Edifício Residencial Recanto do Moreno, CNPJ 30.792.323/0001-26, conjuntamente com a Comissão de Representantes / Associação dos adquirentes e permutantes do Edifício Residencial Recanto do Moreno CNPJ 37.637.557/0001-48, empreendimento, localizado na Rua João Joaquim da Mota, 280, Praia da Costa, Vila Velha – ES CEP 29.101-200, no uso de suas atribuições, vêm, através deste instrumento, CONVOCAR todos os proprietários ou quem os represente para ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA a realizar -se no próximo dia 24 de fevereiro de 2025, no seguinte endereço: escritório da IC Construtora - R. São Paulo, 195 - Praia da Costa, Vila Velha/ES, CEP 29.101-315, às 18:30h em primeira convocação, contando com a presença de pelo menos metade dos votos totais, ou às 19:00h, em segunda convocação, no mesmo dia e local, com qualquer número de presentes, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia:

1. Apreciação e deliberação quanto ao orçamento para o prosseguimento da construção; ao cronograma físico-financeiro; ao critério de rateio, com a definição do valor que cada adquirente responderá individualmente para conclusão das obras; considerado o saldo devedor de cada uma das unidades, observadas as deliberações já adotadas nas Assembleias anteriores;
2. Apreciação e deliberação da fixação de data para a retomada das cobranças referentes ao orçamento para continuidade do empreendimento, com a definição de um prazo de carência para o início das cobranças, e fixação de critério a ser seguido para o recebimento da contribuição mensal em atraso e do saldo do preço de aquisição da respectiva unidade;
3. Definição dos critérios que serão adotados para realização de leilão das unidades inadimplentes;
4. Fixação de um valor mínimo de caixa e de eventuais outros parâmetros que serão considerados para fins do reinício das obras.
5. Assuntos Gerais

É facultado aos proprietários acima indicados fazer-se representar por procurador formalmente constituído através de procuração com firma reconhecida, com poderes específicos.

Salientamos que o comparecimento dos proprietários será de vital importância para o sucesso da continuidade das obras do Residencial Recanto do Moreno, razão pela qual solicitamos aos interessados confirmar previamente o seu comparecimento perante a Comissão de Representantes, signatária do presente Edital.

Vila Velha, 07 de fevereiro de 2025.