



Inaugurado em 28 de junho de 1993, o Shopping Vitória alia beleza arquitetônica, valorização da paisagem natural e localização privilegiada, ao que há de mais moderno em produtos e serviços.

O Shopping Vitória sempre busca a variação de seu mix para oferecer ao cliente variedade com qualidade. Hoje conta com 14 lojas âncoras, grifes nacionais e internacionais, com marcas exclusivas no Estado. As operações totalizam mais de 400, dentre lojas, restaurantes, stands, quiosques e uma Praça de Alimentação com várias opções gastronômicas.

Além disso, conta com um leque de serviços que inclui agência de turismo, casa de câmbio, agência bancária, casa lotérica, salão de beleza, empréstimo de cadeira de rodas e scooters, barbearia, esmalteria, sapataria, chaveiro, serviços fotográficos, Espaço Família, entre tantos outros.

O estacionamento conta com amplo espaço aberto e subsolo, com 2200 vagas, estacionamento exclusivo para clientes Privilege, vagas para deficientes, idosos, gestantes e sinalização de vagas disponíveis em todo subsolo.

**Nova Cidade Shopping Centers S/A**

CNPJ 31.282.494/0001-78

**Demonstrações Contábeis**

Em 31 de Dezembro de 2019 e 2018 (Em reais)

ATIVO	dez/19	dez/18	PASSIVO	dez/19	dez/18
	<b>CIRCULANTE</b>				
Caixa e equivalente de caixa	697.729	434.283	Empréstimos e Financiamentos	-	59.000
Clientes	14.524.093	13.697.226	Fornecedores	669.149	540.139
Impostos a Recuperar	19.337	23.646	Imposto de Renda e da Contribuição Social sobre Lucro	1.259.157	1.194.846
Adiantamentos Fornecedores	30.580	289.734	Tributos e contribuições a recolher	6.681.180	6.794.584
Despesas Antecipadas	57.077	43.584	Dividendos a Distribuir	783.826	5.108.662
Outros Valores Realizáveis	3.383	17.902	Outros passivos circulantes	-	-
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>15.332.199</b>	<b>14.506.375</b>	<b>Total do passivo circulante</b>	<b>9.393.312</b>	<b>13.697.231</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>					
Títulos a Receber			<b>NÃO CIRCULANTE</b>		
Depósitos Judiciais	5.843.047	5.867.953	<b>EXIGÍVEL ALONGO PRAZO</b>		
Parte relacionadas	380.841	858.060	Empréstimos e Financiamentos	-	-
<b>Total do Realizável a longo prazo</b>	<b>6.223.888</b>	<b>6.726.013</b>	Tributos e contribuições a recolher	2.706.264	4.129.803
Imobilizado	40.338.724	41.537.890	<b>Total passivo não circulante</b>	<b>2.706.264</b>	<b>4.129.803</b>
Intangível	349.721	69.441	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
Diferido	-	-	Capital Social Realizado	19.230.667	19.230.667
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>46.912.333</b>	<b>48.333.344</b>	Reserva de Lucros	30.914.289	25.782.018
			Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	-	-
			<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>50.144.956</b>	<b>45.012.685</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>62.244.532</b>	<b>62.839.719</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>62.244.532</b>	<b>62.839.719</b>

**Demonstração da Mutaçao do Patrimônio Líquido**

Em 31 de Dezembro de 2019 e 2018 (Em reais)

	Capital Social	Reserva de Lucros			Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	Lucros Acumulados	Total
		Reserva Legal	Reserva de Lucros a Realizar	Reserva de Investimentos			
<b>Saldos em 31/12/2017</b>	<b>13.576.654</b>	<b>2.715.331</b>	<b>1.068.835</b>	<b>5.000.000</b>	<b>22.864.627</b>	<b>654.013</b>	<b>45.879.460</b>
Aumento de Capital	5.654.013			-5.000.000		-654.013	0
Ajuste Exercícios Anteriores							5.406
Distribuição Dividendos aos Acionistas			(1.068.835)		(22.864.627)		(23.933.462)
Lucro Líquido do Exercício							23.061.282
Constituição de Reserva Legal		1.130.802					(1.130.802) 0
Transferência para Reserva		-			21.935.886		(21.935.886)
<b>Saldos em 31/12/2018</b>	<b>19.230.667</b>	<b>3.846.133</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21.935.886</b>	<b>0</b>	<b>45.012.686</b>
Aumento de Capital	0						0
Ajuste Exercícios Anteriores							0
Distribuição Dividendos aos Acionistas					(21.935.886)		(21.935.886)
Lucro Líquido do Exercício							27.068.156
Transferência para Reserva					27.068.156		(27.068.156)
<b>Saldos em 31/12/2019</b>	<b>19.230.667</b>	<b>3.846.133</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>27.068.156</b>	<b>0</b>	<b>50.144.956</b>

**Demonstrações do Resultado**  
Em 31 de Dezembro de 2019 e 2018  
(Em reais)

	dez/19	dez/18
<b>RECEITA BRUTA</b>	<b>46.732.215</b>	<b>43.024.865</b>
Receita da Empreendedora	45.584.970	41.490.475
Receita da Administradora	4.653.934	4.318.287
Desconto Condicional	(1.653.441)	(1.095.830)
Impostos e Contribuições	(1.853.248)	(1.688.067)
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>46.732.215</b>	<b>43.024.865</b>
<b>DESPESAS E RECEITAS OPERACIONAIS</b>	<b>(14.753.342)</b>	<b>(14.854.855)</b>
Despesas da Empreendedora	(7.912.935)	(6.982.234)
Despesas da Administradora	(6.838.879)	(6.966.668)
Outras Receitas	-	12.206
Outras Receitas/Despesas	(1.528)	(918.159)
<b>RESULTADO ANTES DAS RECEITAS (DESPESAS) FINANCEIRAS LÍQUIDAS E IMPOSTOS</b>	<b>31.978.873</b>	<b>28.170.010</b>
Despesas Financeiras	(203.415)	(887.671)
Receitas Financeiras	492.389	524.662
<b>LUCRO ANTES DOS IMPOSTOS</b>	<b>32.267.847</b>	<b>27.807.001</b>
Provisão para Imposto de Renda	(3.816.950)	(3.483.146)
Provisão para Contribuição Social	(1.382.742)	(1.262.573)
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>27.068.156</b>	<b>23.061.282</b>

**Notas Explicativas**

As Notas Explicativas completas estão à disposição na seda da Companhia.

Vitória 23 de Abril de 2020.

Américo Buaiz Filho  
CPF:238.220.907-00  
Diretor Presidente

Edineia Américo Zappe Calmon  
CRC-ES 012381/O-8

**Demonstração dos Fluxos De Caixa**

	31.12.2019	31.12.2018
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Lucro líquido do Exercício	27.068.156	23.061.282
<b>Ajustes por:</b>		
Depreciações e amortizações	3.210.363	3.125.595
Ajuste Credor de Exercícios Anteriores	-	5.405
<b>Redução/Aumento dos Ativos</b>		
Clientes	(826.867)	(388.403)
Imposto a Recuperar	4.309	4.302
Adiantamentos a Fornecedores	259.154	265.453
Despesas Antecipadas	(13.493)	(16.130)
Outros Valores Realizáveis	14.519	118.070
Títulos a Receber	-	-
Depósitos Judiciais	24.906	17.643
Parte Relacionadas	477.219	(35.550)
<b>Aumento/Redução dos Passivos</b>		
Empréstimos Bancários	(59.000)	4.285
Fornecedores	129.010	254.468
Tributos e contribuições a recolher	(113.404)	(21.567)
Parcelamento de tributos	(1.423.539)	(700.163)
Contribuições sobre o Lucro Líquido e Impostos de Renda	64.311	62.398
Dividendos a Distribuir	(4.324.837)	145.804
Partes Relacionadas		
Outros passivos circulantes		
<b>Caixa líquido proveniente das atividades operacionais</b>	<b>24.490.807</b>	<b>25.902.888</b>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>		
Aquisições do Imobilizado	(2.291.476)	(1.878.565)
Alienação do Imobilizado		
<b>Caixa líquido usado nas atividades de investimentos</b>	<b>(2.291.476)</b>	<b>(1.878.565)</b>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>		
Dividendos pagos aos acionistas	(21.935.886)	(23.933.462)
<b>Caixa líquido usado nas atividades de financiamentos</b>	<b>(21.935.886)</b>	<b>(23.933.462)</b>
<b>Aumento/Diminuição líquido de caixa e equivalente de caixa</b>	<b>263.446</b>	<b>90.861</b>
Caixa e equivalente de caixa no início do exercício	434.283	343.422
Caixa e equivalente de caixa no final do exercício	697.729	434.283
<b>Varição de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>263.446</b>	<b>90.861</b>