

Nova Cidade Empreendimentos e Participações S/A

CNPJ : 31.282.478/0001-85

Balanço Patrimonial em 31 de Dezembro de 2019 e 2018
(Em Reais)

ATIVO	31/12/2019	31/12/2018	PASSIVO	31/12/2019	31/12/2018
CIRCULANTE	5.855.610	5.166.232	CIRCULANTE	9.024	30.408
Disponibilidades	318.908	44.968	Empréstimos	0	0
Bens Numerários	3.000	3.000	Fornecedores	273	13.917
Bancos Conta Movimento	315.908	41.968	Obrigações Fiscais	562	1.456
Contas a Receber	2.096	4.094	Obrigações Tributárias	8.188	13.554
Clientes	2.096	4.094	Outras Contas a Pagar	0	1.481
Estoques	5.532.933	4.916.976	NÃO CIRCULANTE	117.493	117.493
Lotes	4.916.976	4.916.976	EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	0	0
Benfeitorias em Terrenos	201.457	0	Impostos Parcelados	0	0
Projetos para Construção	414.500	0	Contrato de Mutuo c/Colig.Controlada	117.493	117.493
Outros Valores e Créditos	1.674	200.194	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	7.710.773	7.000.011
Adiantamentos Fornecedores	1.674	200.194	Capital Social Realizado	18.742.673	18.742.673
Outras Valores Realizáveis	0	0	Capital Social a Integralizar	0	0
Impostos a recuperar	0	0	Reservas de Lucros	57.280	57.280
NÃO CIRCULANTE	1.981.680	1.981.680	Reserva de Lucros	57.280	57.280
Realizável a Longo Prazo	0	0	Prejuízos Acumulados	(13.254.000)	(11.858.702)
Depósitos Judiciais	0	0	Adiantamento Futuro Aumento Capital	2.164.820	58.760
Imobilizado	1.981.680	1.981.680	TOTAL DO PASSIVO	7.837.290	7.147.912
Diferido	0	0			
TOTAL DO ATIVO	7.837.290	7.147.912			

Demonstração de Resultados
em 31 de Dezembro de 2019 e Dezembro 2018 (Em Reais)

	31/12/2019	31/12/2018
RECEITA BRUTA	0	0
Serviços	0	0
DEDUÇÕES	0	0
Impostos e Contribuições	0	0
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	0	0
CUSTO DOS SERVIÇOS PRESTADOS	0	0
LUCRO BRUTO	0	0
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS	(1.498.665)	(1.005.594)
Administrativas e Gerais	(1.481.269)	(1.003.818)
Despesas Financeiras	(19.615)	(1.932)
Receitas Financeiras	2.219	155
LUCRO/PREJUÍZO OPERACIONAL	(1.498.665)	(1.005.594)
Outras receitas/despesas não operacionais	136.708	695.947
LUCRO/PREJUÍZO ANTES DO IRPJ/ CSLL	(1.361.957)	(309.647)
Imposto de Renda e Contribuição Social	(33.341)	(52.679)
PREJUÍZO LÍQUIDO	(1.395.298)	(362.326)

Demonstração do Fluxo de Caixa
em 31 de Dezembro de 2019 e Dezembro 2018 (Em Reais)

	31/12/2019	31/12/2018
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Prejuízo Líquido do Exercício	(1.395.298)	(362.326)
Ajustes por:		
Ajustes de exercícios anteriores		
Depreciações		
Redução/Aumento dos Ativos		
Adiantamentos	198.520	1.116
Clientes	1.998	54.825
Depósitos Judiciais	0	0
Impostos a Recuperar	0	846
Imobilizado em Andamento	0	(121.000)
Estoques	(615.957)	0
Aumento/Redução dos Passivos		
Empréstimos de Mútuo	0	(362.987)
Fornecedores	(13.644)	9.562
Impostos	(2.376)	(7.863)
Contribuições sobre o Lucro Líquido e Imposto de Renda	(5.365)	(29.585)
Aumento/Redução do Patrimônio Líquido		
Adiantamento	0	(551.104)
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	(1.832.120)	(1.368.516)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Aumento de Capital	2.106.060	(216.793)
Ações Ordinárias	0	1.594.619
Caixa líquido proveniente das atividades de Financiamento	2.106.060	1.377.826
Aumento líquido de caixa nas Disponibilidades	273.940	9.310
Aumento das Disponibilidades	273.940	9.310
Caixa e equivalente de caixa no início	44.968	35.658
Caixa e equivalente de caixa no final	318.908	44.968

Notas Explicativas

As Notas explicativas completas estão a disposição na sede da Companhia.
Vitória 23 de Abril de 2020

Américo Buaz Filho
Diretor Presidente

Edineia Américo Zappe Calmon
CRC-ES 012381/O-8

Demonstração da Mutaçao do Patrimônio Líquido
Em 31 de Dezembro de 2019 e 2018 (Em Reais)

Descrição	Capital	Capital a Integralizar	Reserva Capital	Reserva p/ Cont. Fiscal	Reservas de Lucros	Afac	Lucro/Prej. Acumulado	Total
Saldo em 31.12.2017	17.148.055	0	723	14.600	41.957	275.553	(11.496.376)	5.984.512
Eventos Deliberados p/ AGE	1.594.618					(531.540)		1.063.079
Adit° p/ Aumento de Capital						314.747		314.747
Resultado do Exercício							(362.326)	(362.326)
Ajuste de exerc. Anteriores								
Saldo em 31.12.2018	18.742.673	0	723	14.600	41.957	58.760	(11.858.702)	7.000.011
Eventos Deliberados p/ AGE	0					0		0
Adit° p/ Aumento de Capital						2.106.060		2.106.060
Resultado do Exercício							(1.395.298)	(1.395.298)
Ajuste de exerc. Anteriores								
Saldo em 31.12.2019	18.742.673	0	723	14.600	41.957	2.164.820	(13.254.000)	7.710.773